

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 30

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 38004/4.5.89 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.».

7. Την 148/συνεδρ. 13/25.4.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41669/21.6.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 71) βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηπίτου αρ. 15, Πλάκα, και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 537/88 και 681/89 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της Λεωφ. Πεντέλης αρ. 133Α', φερόμενο ως ιδιοκτησία της άνω Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76108/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 194,55 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 118,30 τ.μ. από τους παραπάνω τίτλους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν κάλυψης: 1518,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,140.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76108/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 537/88 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συσυντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 681/89 τίτλου στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΣΙ Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,10 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δικαιώματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Γ 30,55 Ζ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΗΘΟΣ

25.35

28.45

ΔΩΜΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΙΟ ΟΠΙΣΘΟΧΩΡΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΠΑΛΚΟΝΙΟΥ

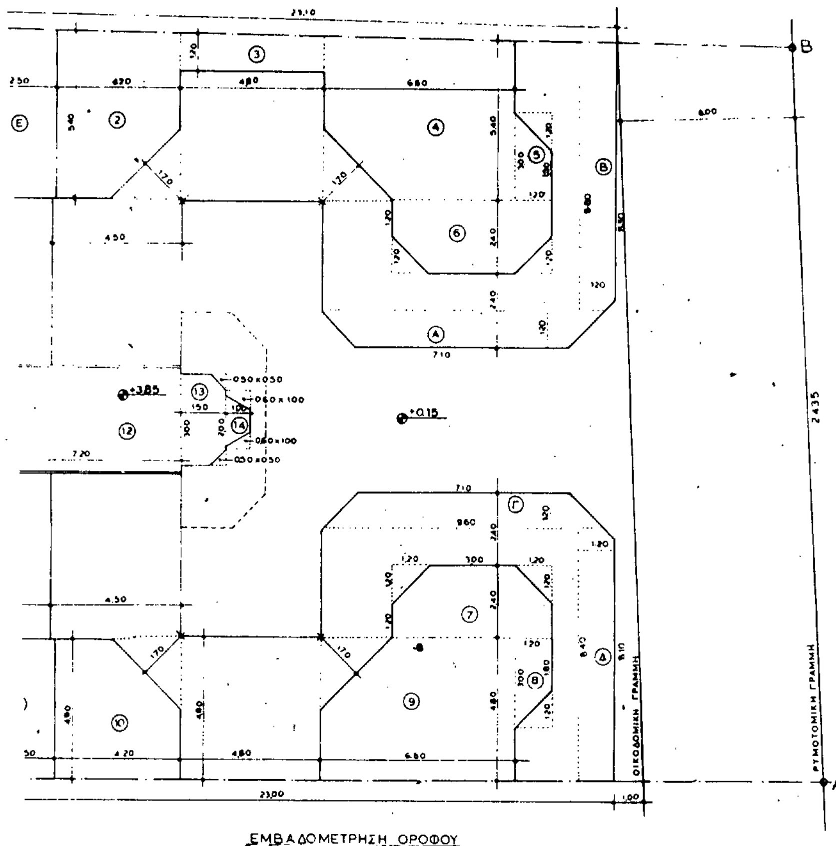
ΡΥΜ.ΓΡ.

ΟΙΚ.ΓΡ.

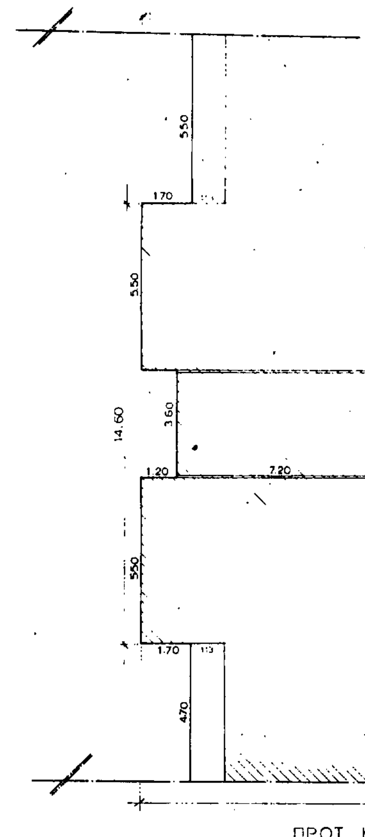
ΚΤΙΡΙΟ (Α)

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΠΙΛΟΤΙ

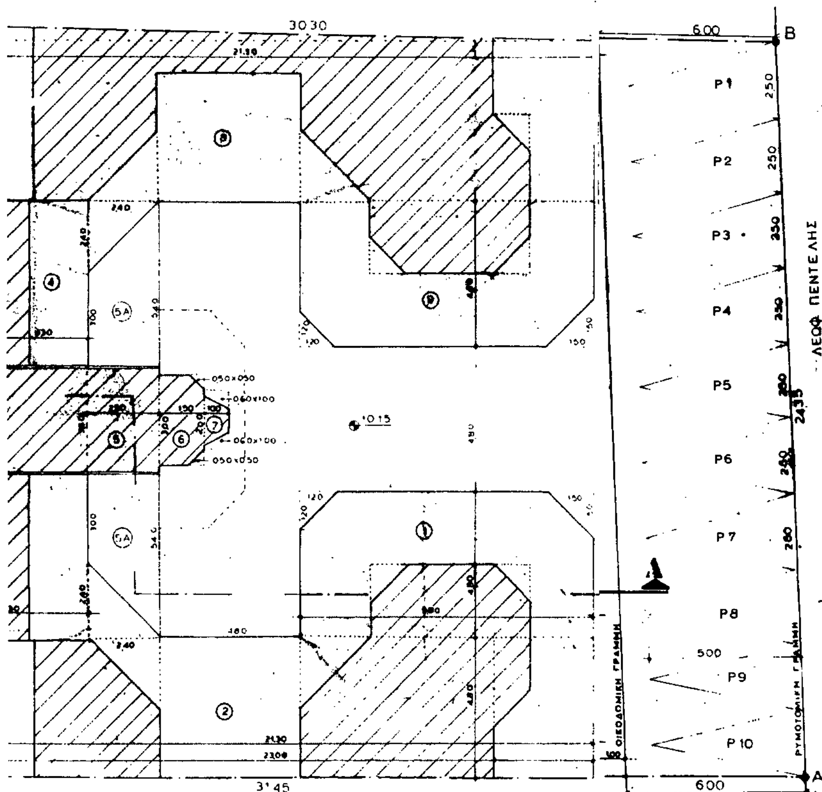
Δ 30.00 Ε



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΠΡΟΤ. Κ



ΚΤΙΡΙΟ (Β)
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

1. ΤΑ ΠΕΡΦΡΑΓΜΑΤΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 88 ΤΟΥ ΓΟΚ/73
2. ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΘΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ Τ.Ε. 212/59 ΚΑΙ 215/79
ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΩΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

(Α.) ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙ

(Β.) ΟΡΟΦΟΣ : (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΕΞΩΣΤΕΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟ

ΗΤΟΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ

(4) + (5) : 194

(Γ.) ΔΩΜΑ : (ΥΠΑΡΧΟΝ)...

ΟΓΚΟΣ :

ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)	408 36 x 3
ΗΜΙΥΠ ΧΟΡΟΙ	20 16 x 3
ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)	222.41 x 3.5
-II- ΠΡΟΣΘΗΚΗ	194.55 x 3.5
ΔΩΜΑΤΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)	31 57 x 2.2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

$Σ.Ο. = 4 Σ Δ. + \frac{2 Σ Δ.}{v} = 4 \times 1 \frac{2 \times 1}{4} = 4$

ΟΠΟΥ v = ΑΡΙΘΜ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΛ Σ.Ο. ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ

$Σ.Ο. = \frac{Ο. \text{ ΚΤΙΡΙΟΥ Α} + Ο. \text{ ΚΤΙΡΙΟΥ}}{Ε \text{ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ}}$

23.10
B
6.00
6.50
4.80
3.60
7.10
7.10
3.60
4.80
8.10
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
A
23.00
1.00

Γ. ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑ-

ΔΩΜΑ
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
6.00 ΠΡΑΣΙΑ
8.00 ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΗΘΟΣ
6.00 ΠΡΑΣΙΑ

.ΤΟΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ Δ

ΟΡΙΟΣ • ΧΩΡΟΣ	(1)	408 36	m2
	(2)	20 16	m2
		428 52	m2
....	(3)	222 41	m2
.(473 x 1.13 + 5.50 x 1.13)	(4)	54 62	m2
ΧΩΡΟΣ :	(5)	139 93	m2
		416.96	m2

ΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ :

194,55 m2

.... 31.57 m2

x 3.70	1.510.93	m3
x 3.70	74.59	m3
x 3.57	794.00	m3
x 3.57	694.54	m3
x 2.20	69.45	
	3.143.51	m3

: 4 50

ΡΙΟΥ.

ΟΥ Β :

$= \frac{3\ 002\ 17 + 3\ 143.51}{1518\ 60} =$ 4 ⁻46 < 4 50

Γ. 75108/90 „Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)".

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκοτάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (1)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Ζ,Γ,Δ,Ε,Α 1518,60 m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.
ΑΦΟΡΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΡ 133
ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ 477

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΜΑ 23-12-72
Ε = 550 m²
Π = 1600 m
Β = 1800 m
Ο.Σ. = Π Ε
ΚΕ = 0.70
ΟΡΟΦΟΙ 4
Σ.Δ. = 1.00

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1518,60 x 0,70 = 1063,02 m²
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘ 2206/86 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ (Α)
ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 232,56 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α)

14,20 x 15,90 . . . . = 225,78
ΕΞΩΣΤΗΣ ΠΕΡΑ ΤΟΥ 1,80 m
0,40 x 15,00 . . . . = 6,00
ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ 0,30 x 1,30 x 2 = 0,78
ΣΥΝΟΛΟ . . . . 232,56 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β)

1063,02 − 232,56 = 830,46 m²

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤ ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 408,36
ΕΜΒ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ ΧΩΡΩΝ 20,16
ΤΜΗΜΑ (ΣΤ) (1,20 x 3,60) 4,32
ΣΥΝΟΛΟ . . . . 432,84 m²
ΗΤΟΙ 432,84 < 830,46 m²

ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δ = 1,00 x 1518,60 = 1518,60 m²
ΚΑΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΤΟ 5% ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β)
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡ 2206/86 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΗΤΟΙ 375,12 x 5% 18,75
1518,60 + 18,75 1537,35 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β)

1537,35 − 906,24 (ΚΤΙΡΙΟ (Α) ΟΙΚ ΑΔΕΙΑ 2206/86) = 631,11 m²
ΑΝΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΟΓΚΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ § 30 ΤΟΥ ΓΟΚ/85 ΕΧΟΥΜΕ ΚΑΤ ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ

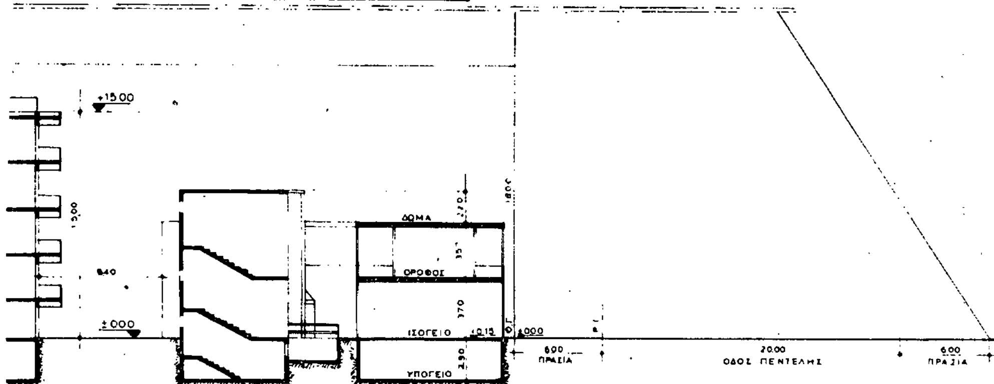
1) $9,80 \times 4,80 - \left(\frac{1,20 \times 1,20}{2}\right) - \left(\frac{1,50 \times 1,50}{2}\right) = 45,20$
2) 21,30 x 4,80 . . . . = 102,24
3) 14,60 x 1,70 − (3,60 x 1,20) . . . . = 20,50
4) $14,40 \times 4,30 - \left(\frac{2,40 \times 2,40}{2} \times 2\right)$ . . . . = 67,68
5) 3,60 x 2,50 . . . . . . = 9,00
6) $3,00 \times 1,50 - \left(\frac{0,50 \times 0,50}{2} \times 2\right)$ . . . . = 4,25
7) $2,00 \times 1,00 - \left(\frac{0,60 \times 1,00}{2} \times 2\right)$ . . . . = 1,40
8) $21,30 \times 5,10 - \left(\frac{21,30 \times 0,40}{2}\right)$ . . . . = 112,89
(9) $9,80 \times 4,80 - \left(\frac{1,20 \times 1,20}{2}\right) - \left(\frac{1,50 \times 1,50}{2}\right) = 45,20$
ΣΥΝΟΛΟ 408,36

ΟΡΟΦΟΙ

1) 5,50 x 3,90 . . . . = 21,45
2) 4,20 x 5,40 . . . . = 22,68
3) 1,20 x 4,80 . . . . = 5,76
4) 5,40 x 6,60 . . . . = 35,64
5) $\frac{3,00 \times 1,80}{2} \times 1,20$ . . . . = 2,88
6) $2,40 \times 5,40 - 2\left(\frac{1,20 \times 1,20}{2}\right)$ . . . . = 11,52
7) $2,40 \times 5,40 - 2\left(\frac{1,20 \times 1,20}{2}\right)$ . . . . = 11,52
8) $\frac{3,00 \times 1,80}{2} \times 1,20$ . . . . = 2,88

ΣΤΑΣΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ. 1:200



(9) 480 x 660 = 31.68
(10) 420 x 480 = 20.16
(11) 5.50 x 3.90 = 21.45
(12) 3.60 x 7.20 = 25.92
(13) $3.00 \times 1.50 - 2(\frac{0.50 \times 0.50}{2})$ = 4.25
(14) $2.00 \times 1.00 - 2(\frac{0.60 \times 1.00}{2})$ = 1.40

ΕΜΒ. ΥΠΟΣΤ.
$\pi R^2 = 3.14 \times 0.075 = 0.23\ m^2$
0.23 x 14 = 3.22
ΣΥΝΟΛΟ 222.41 m^2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ 408.36 m^2
ΟΡΟΦΟΣ 222.41 m^2
630.77 m^2

ΗΤΟΙ 630.77 < 631.11 m^2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (2)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ
ΕΜΒ. ΚΤΙΡΙΟ (Β)	630.70 < 631.11 m^2	Ε = 630.77 < 631.11 m^2
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	2 948.82 m^3	ΟΓΚ. 2 948.52 m^3
Μ. ΥΨΟΣ	9.10 m	Μ.Υ. 7.70 m
ΠΡΑΣΙΑ	6.00 m	ΠΡΑΣΙΑ 6.00 m

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ 631.11 x 0.40 = 252.44 m^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ

Α. ΙΣΟΓΕΙΟ (5Α) $2\left[\frac{5.40+3.00}{2} \times 2.40\right] = 2 \times 10.08 = 20.16\ m^2$

Β. ΟΡΟΦΟΣ

(1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =
= 408.36 + 20.16 = 428.52

(2) 428.52 − ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ =
= 428.52 − 222.41 = 206.11

(3) ΕΞΩΣΤΕΣ

Α. $\frac{7.10+9.60}{2} \times 1.20$ = 10.02
Β. 8.80 x 1.20 = 10.56
Γ. $\frac{7.10+9.60}{2} \times 1.20$ = 10.02
Δ. 8.40 x 1.20 = 10.08
Ε. 5.50 x 2.50 = 13.75
Ζ. 4.70 x 2.50 = 11.75
66.18 m^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΟΥ

(2)−(3) 206.11 − 66.18 = 139.93 m^2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

20.16 + 139.93 = 160.09 m^2
ΗΤΟΙ 160.09 < 252.44 m^2

ΟΓΚΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		408.36 x 3.70 =	1 510.93
" "	ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡ.	20.16 x 3.70 =	74.59
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ		222.41 x 3.57 =	794.00
" "	ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡ.	139.93 x 3.57 =	499.55
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ		31.57 x 2.20 =	69.45
			2 948.52 m3 < 2 948.82 m^3

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β) 3097.82 m^3 ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 206/86

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Σ.Ο.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΝΩΤΑΤΟΥ Σ.Ο.

$\Sigma.O. = 4 \Sigma\Delta + \frac{2 \Sigma \Delta}{v} = 4 \times 1 + \frac{2 \times 1}{4} = 4.50$

(v: ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α))

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο. ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ

$\Sigma.O. = \frac{\text{ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α)} + \text{ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β)}}{\text{ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ}} = \frac{3002.71 + 2948.82}{1518.60} = 3.91$

ΗΤΟΙ 3.91 < 4.50

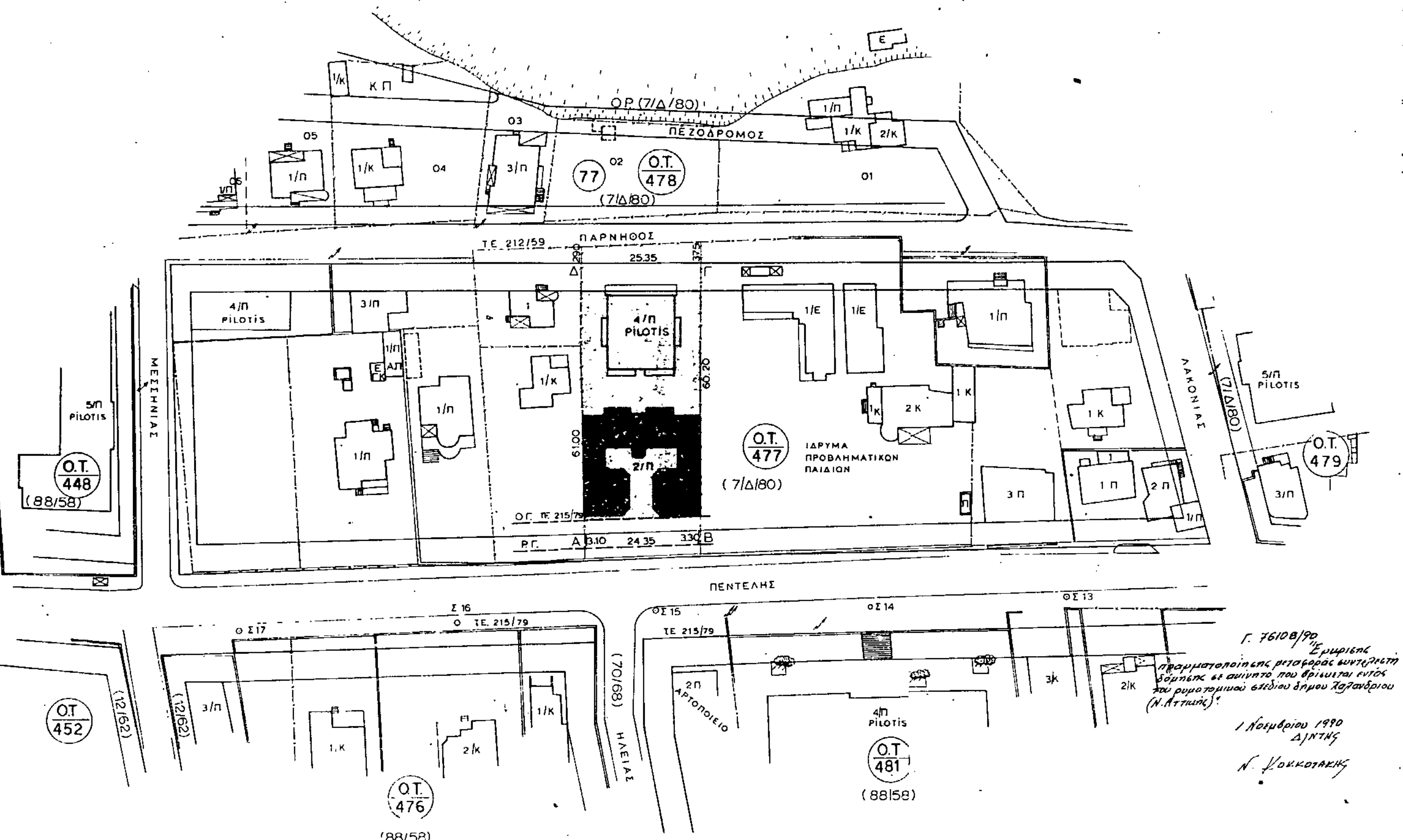
ΕΡΓΟ:	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	"ΔΡΑΣΙ" Α.Ε.		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΠΑΡΝΗΘΟΣ κ' ΠΕΝΤΕΛΗΣ αρ 133 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ 477		
ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦ. ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-2 ΚΛΙΜ. 1:100	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΘΗΣ			
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ			
ΗΛΕΚ/ΓΟΣ-ΜΗΧ/ΓΟΣ ΓΙΩΡΓ. ΔΙΑΠΟΥΛΗΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ρ.ΔΙΑΤΑΓΜΑ	23/12/72
Ε:	550 m2
Π:	16 m
ΚΑΛΥΨΗ:	70 % (Π.Ε. 40 %)
ΟΡΟΦΟΙ:	5 ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
Σ.Δ.:	1.00
ΠΡΑΣΙΑ:	6.00 m
Σ.Δ: (ΦΕΚ 35 Δ/89)	0.9 μέχρι 600 m2 0.8 πέραν 600 m2

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ε. ΟΙΚ.: 1.518.60 m2



ΕΡΓΟ:	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	"ΔΡΑΣΙ" ΑΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΠΑΡΝΗΘΟΣ κ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ αρ 133 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ 477
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Τ. 477
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1α
ΚΛΙΜ.	1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΑΘΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜ. ΤΖΑΜΟΓΡΑΘΗΣ ΗΛΕΚ/ΓΟΣ-ΜΗΧ/ΓΟΣ ΓΙΩΡΓ. ΔΙΑΠΟΥΛΗΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. Π-56 (2)

Συμπλήρωση των όρων δόμησης (Χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων) των πολεοδομικών ενοτήτων του παλαιού σχεδίου Σπάρτης, των επεκτάσεων της Σπάρτης, των περιοχών Χαρίσι, Καλογωνιάς, Πλατανιστά, Αγίας Ειρήνης του Δήμου Σπαρτιατών και του οικισμού Μαγούλας. Καθορισμός όρων δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-422.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56».

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1912 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παράγρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. (α) Την υπ' αριθμόν Οικ. Π-1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351Δ'/6.6.89) Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Σπάρτης Νομού Λακωνίας».

(β) Το από 12.6.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 753Δ'/13.8.87) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων "Νέου Κόσμου" και "Ματαλεϊκα" του Δήμου Σπάρτης».

(γ) Το από 31.1.90 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 88Δ'/16.2.90) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας "Χαρίσι" του Δήμου Σπάρτης».

(δ) Το από 19.5.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 673Δ'/19.8.86) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Καλογωνιά" και "Πλατανιστά - Αγ. Ειρήνη" του Δήμου Σπαρτιατών και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».

(ε) Την υπ' αριθμόν Οικ.Π-863/6.3.89 (ΦΕΚ 171Δ'/22.3.89) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας».

7. Την από 20.4.1990 αίτηση του συλλόγου Ξυλουργών Νομού Λακωνίας.

8. Την υπ' αριθμόν 103/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών.

9. Την υπ' αριθμόν 24/90 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

10. Το υπ' αριθμόν 9ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 20.12.1990 (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Α. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αριθμόν Οικ.Π-1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351Δ') Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Σπάρτης Νομού Λακωνίας ως εξής».

«7. Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας και λοιπών χρήσεων, χρήσεις υφιστάμενες νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παραπάνω Απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν».

Β. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 12.6.87 (ΦΕΚ 753Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών Ενοτήτων Νέου Κόσμου και Ματαλεϊκα του Δήμου Σπάρτης» ως εξής:

«Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους χρήσεις υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Δ/τος εξακολουθούν να ισχύουν».

Γ. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 31.1.90 (ΦΕΚ 88Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας Χαρίσι του Δήμου Σπάρτης» ως εξής:

«3. Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας χρήσεις νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Δ/τος εξακολουθούν να ισχύουν».

Δ. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 19.5.1983 (ΦΕΚ 673Δ').

«Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καλογωνιά και Πλατανιστά Αγία Ειρήνη του Δήμου Σπάρτης και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης» ως εξής:

«Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους αμιγούς κατοικίας και λοιπών χρήσεων, χρήσεις νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Δ/τος εξακολουθούν να ισχύουν».

Ε. Συμπληρώνουμε τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αριθμόν Οικ.Π-863/6.3.89 (ΦΕΚ 171Δ') Απόφασης Νομάρχη Λακωνίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας» ως εξής:

«Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας, χρήσεις νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παραπάνω Απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν».

ΣΤ. Καθορίζουμε στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-422 τους παρακάτω όρους δόμησης:

ΤΟΜΕΑΣ Ε

1. α. ι) Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300,00) τετραγωνικά μέτρα.

ιι) Κατά παρέκκλιση της παρ. (α ι) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Οχτώ (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150,00) τετραγωνικά μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%).

γ. Συντελεστής δόμησης: Οχτώ δέκατα (0,80).

δ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα. Σε περίπτωση κατάσκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα (1.00) μέτρο.

Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τον Ν. 1577/85 ή που θα δημιουργηθούν μετά την δημοσίευση της παρούσης επιπλέον των προϋποθέσεων που αναφέρονται στις παραγράφους καθορισμού αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστη πλευρά (5,00) μέτρων.

2. Τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77 που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλισή μπορεί κατεξαίρεση να οικοδομηθούν αν έχουν μία πλευρά της τουλάχιστον τέσσερα (4.00) μέτρα σε κοινόχρηστη οδό ή πλατεία και αν μέσα σε αυτά μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακαλύπτων χώρων είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου επιφάνειας τουλάχιστον εικοσιπέντε (25.00) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστης πλευράς τεσσάρων (4.00) μέτρων. Το ίδιο ισχύει και για τα οικόπεδα που έχουν γίνει μη άρτια λόγω ρυμοτόμησης, άσχετα με τον χρόνο αυτής και άσχετα αν αυτά προέρχονται από παραχώρηση ή άλλη μεταβιβαστική αιτία.

Ε. Αριθμούμε το οικοδομικό τετράγωνο που ευρίσκεται νότια του Οικοδομικού τετραγώνου 145 και ανατολικά του Ο.Τ. Γ-422 σαν Γ-470.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. 33936/578 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην Πλατεία Παλουμπιώτη με Ο.Τ. 56, περιοχή 83, με καθορισμό περιγράμματος δημοτικού χυλικείου και καθορισμό όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).

4. Την υπ' αριθ. 198/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την υπ' αριθ. 18/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 30ης συνεδρίασης στις 12.10.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. 56 περιοχή 83, με καθορισμό περιγράμματος δημοτικού χυλικείου όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Καθορισμό των κατωτέρω όρων δόμησης για το χυλικείο.

α) Κάλυψη όπως στο περίγραμμα.

β) Μέγιστο ύψος 6,00 μ. (έξι μέτρα)

γ) Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3) Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση θα είναι ανηρτημένο επί (20) είκοσι ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνήσεως, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάδρου αριθ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 40080/718/90 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με αναγνώριση της οδού Ξάνθου στο Ο.Τ. 905.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 310 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α.

4. Την υπ' αριθ. 149/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.

5. Την υπ' αριθ. 12/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 36ης συνεδρίασης στις 30.11.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποιηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 905 με αναγνώριση υφισταμένης οδού Ξάνθου όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Επιβάλλεται προκήπιο 2,00 μ. (δύο μέτρων) στη μία πλευρά της οδού.

3. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, θεωρημένο από τον Υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ/νσεως Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου αριθ. 6, για λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 33939/580 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 167 με χαρακτηρισμό έκτασης σαν χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 62 (παρ. 1).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ. 1 εδ. α και β.

6. Την υπ' αριθ. 143/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 16/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, της 30ης συνεδρίασης στις 12.10.90, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 167 όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, με χαρακτηρισμό έκτασης με τα στοιχεία ΑΑΒΓΔ σαν χώρου για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης για τον Βρεφονηπιακό Σταθμό ως κατωτέρω:

α) Κάλυψη 60% (εξήντα τοις εκατό).

β) Σ.Δ. 1,2 (ένα και είκοσι).

γ) Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3) Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων Δ.Π. Αθηνών θα είναι ανηρτημένο για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροπ/σεων της Δ.Π. Αθηνών, οδός Μενάδρου αριθ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4) Η ισχύς της απόφασης, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ